

Zeigen Ihre Immobilien gute Werte?



Krumbholz König & Partner
Steuer+Unternehmensberatung
Tibarg 54
22459 Hamburg
040 – 554 994 0
www.berater-heilberufe.de



KRUMBHOLZ KÖNIG & PARTNER
Steuer+Unternehmensberatung

Ihr Erfolg - unser Ziel

Ihr Vorteil: Objektive Beratung bei Krumbholz König & Partner.

Wir untersuchen für Sie, ob die derzeitigen Investitionen in Immobilienvermögen (strukturell) sinnvoll sind. Dabei betrachten wir Ihr Immobilienportfolio insgesamt, aber auch jede einzelne Immobilie.

Ebenso prüfen wir, ob und wie sich eine geplante Immobilieninvestition rechnet.

Natürlich beantworten wir Ihnen auch konkrete Fragen zu Immobilien.

Sie sehen: Die Analyse Ihrer Immobilien ist in vielerlei Hinsicht eine lohnende Investition.

Sprechen Sie uns an und machen Sie einen Termin zum Immobilien-Check!



Ihr Immobilien-Check – Lohnen sich Ihre Investitionen?

Ihre Fragen

Sie haben in der Vergangenheit bereits in Vermietungsimmobilien investiert? Oder planen Sie derzeit eine Immobilie zu erwerben?

Sie fragen sich:

- Wie hoch ist die Rendite aus meinem Vermietungsobjekt?
- Was kostet mich meine Immobilie aktuell?
- Wie sind die Gesamtkosten, die im Laufe der Finanzierung anfallen?
- Ab wann ist die Immobilie entschuldet?
- Passt der Entschuldungszeitpunkt zu meinem geplanten Renteneintritt?
- Welche „Zusatzrente“ kann ich dann aus der Immobilie erwarten?

Unsere Antworten

Wir liefern Ihnen mit unserem Immobilien-Check die Antworten und zeigen mit unseren Grafiken anschaulich, was passiert, wenn Entschuldungszeitpunkt und Renteneintritt nicht aufeinander abgestimmt sind.

In unserem Beispiel unten müssten Sie im Ruhestand noch 10 Jahre Geld investieren, bevor Sie eine Immobilien-Rente bekommen.

Dieses Missverhältnis kann durch eine gezielte Analyse aufgedeckt und durch frühzeitige Gegenmaßnahmen verhindert werden.

Handeln Sie jetzt: Sichern Sie Ihre Immobilienrente.

Durch die Erfassung aller zu der Immobilie gehörenden Daten unterstützen wir Sie auch bei der Überwachung von Fristen.

Wir informieren Sie z.B. rechtzeitig, wenn die Zinsbindung eines Darlehens abläuft.

So bleibt Ihnen genug Zeit, bei verschiedenen Banken Angebote für die Anschluss-Finanzierung einzuholen.

Auch dabei unterstützen wir Sie selbstverständlich gerne.

Sprechen Sie mit uns über Ihren persönlichen Immobilien-Check!



KRUMBHOLZ KÖNIG & PARTNER
Steuer+Unternehmensberatung

Ihr Erfolg - unser Ziel

z.B. Die Analyse einer Immobilieninvestition

Anschaulich wird Ihr Zahlenmaterial und die daraus resultierenden Prognosen in einem persönlichen Gespräch dargestellt und erläutert.

Sie erhalten den Status und gemeinsam lassen sich gegebenenfalls Maßnahmen zu einer individuellen Optimierung erarbeiten.

Einkünfte aus Vermietung/ Liquiditätsentwicklung in der Rentenphase

Euro

